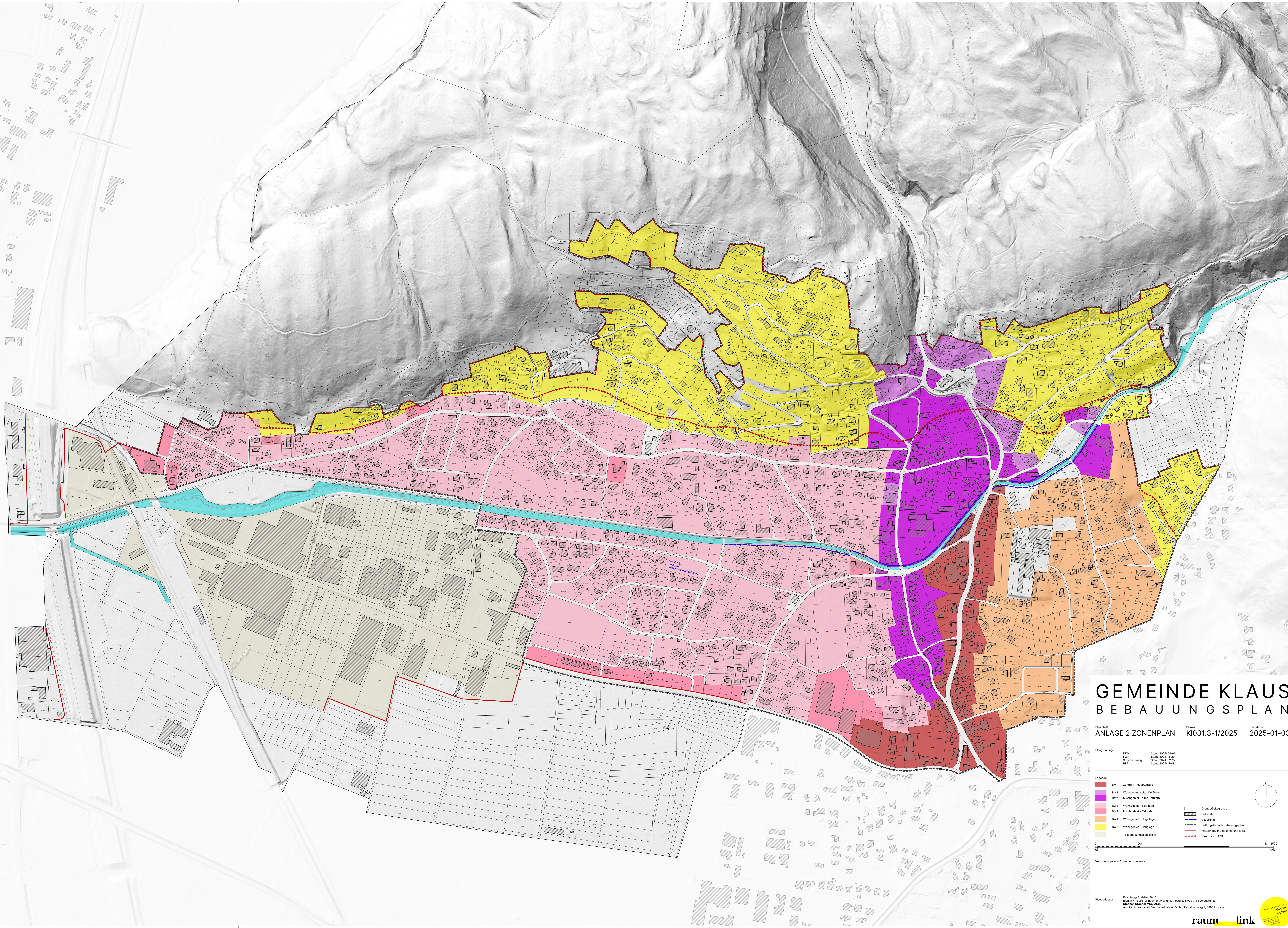




GEMEINDE KLAUS

B E B A U U N G S P L A N

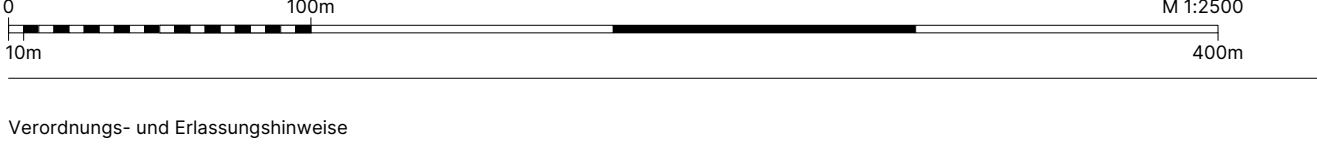
Planmatt ANLAGE 2 ZONENPLAN Planzahl KI031.3-1/2025 Plandatum 2025-01-03

Plangrundlage
DKM Stand 2024-04-01
FAM Stand 2024-11-20
Schuldenrechnung Stand 2024-02-02
REP Stand 2024-11-08

Legende

- BM1 Zentrum - Hauptstrasse
- BW2 Wohngebiet - alter Dorkern
- BM2 Mischgebiet - alter Dorkern
- BW3 Wohngebiet - Talboden
- BM3 Mischgebiet - Talboden
- BW4 Wohngebiet - Hügellage
- BW5 Wohngebiet - Hanglage
- Teilbebauungsplan Trelet

- Grundstücksgrenze
- Gebäude
- Baugrenze
- Gefügendbereich Bebauungsplan
- mittelfristiger Siedlungsrand z. REP
- Hangfluss z. REP



Verordnungs- und Erlösungsinweise

Planverfasser
Eva Lingg-Graßner, Dr. G.
Dietrich - Büro für Stadtentwicklung, Pestalozzistrasse 7, 6890 Lustenau
Stephan Graßner MSc, Arch.
Architektenwerkstatt Dietrich-Graßner GmbH, Pestalozzistrasse 7, 6890 Lustenau